

Wzór umowy

Umowa zawarta w dniu 2013 roku pomiędzy:

Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy z siedzibą: 87- 100 Toruń, ul. Władysława Łokietka 5

reprezentowaną przez:

Panią Monikę Wiśniewską – Dyrektora

Panią Aleksandrę Sobczak – Głównego Księgowego

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Niniejsza umowa określa warunki współpracy stron w zakresie świadczenia usługi deratyzacji i dezynsekcji w Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy w Toruniu, przy ul. Władysława Łokietka 5.

2. Oferta Wykonawcy złożona w odpowiedzi na zapytanie ofertowe Zamawiającego stanowi integralną część niniejszej umowy.

3. Realizacja usługi będzie wykonywana raz na miesiąc i będzie obejmować:

1) Profilaktykę:

- stosowanie dostępnych metod zapobiegania przedostawaniu się szkodników do obiektu,
- ciągły monitoring wszystkich pomieszczeń.

2) Zwalczanie w przypadku pojawienia się w obiekcie metodami mechanicznymi, chemicznymi i innymi wszystkich szkodników.

W związku z powyższym usługi powinny obejmować:

1) Montaż i obsługę stacji-karmników deratyzacyjnych: wyłożenie rodentycydów w karmnikach deratyzacyjnych, kontrolę pobierania preparatu, uzupełnianie preparatu, monitorowanie, dokumentowanie.

2) Montaż i obsługa detektorów owadów: dezynsekcja metodą opryskową, żelowanie, opylanie, zamgławianie w miejscach szczególnej intestacji, monitorowanie, dokumentowanie.

3) Prowadzenie miesięcznych monitoringów m.in. sprawdzanie zabezpieczeń, uzupełnianie preparatów, dezynsekcje wg potrzeby.

4) Założenie i prowadzenie niezbędnej dokumentacji - komplet dokumentacji musi znajdować się w Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy, wszystkie czynności prowadzone przez firmę i mające na celu zapobieganie zagrożeniom sanitarnym i usuwanie ich skutków muszą być szczegółowo odnotowane.

5) Zgłaszanie kierownictwu innych nieprzewidzianych zagrożeń sanitarnych, proponowanie i uzgadnianie rozwiązań.

6) Przeprowadzenie dezynsekcji w sytuacji pojawienia się insektów.

7) Konieczne materiały zakupuje na swój koszt Wykonawca.

§ 2

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwociebrutto za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie usługi.

§ 3

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: Karolina Jasińska, tel. 668 899 693, k.jasinska@centrumnowoczesnosc.pl,
 - 2) po stronie Wykonawcy:
- Osoby te są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, po wcześniejszym udokumentowaniu nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 30% wartości niezrealizowanej umowy
3. Jeżeli kwota kar umownych nie pokryje szkody, strony zastrzegają uprawnienie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
4. Nieusunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych uchybień we wskazanym terminie, może spowodować odstąpienie przez Zamawiającego od zawartej umowy w trybie natychmiastowym.

§ 5

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia ani części zamówienia podwykonawcom, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie spory wynikające z umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa zostaje zawarta na czas określony od momentu jej podpisania do 31 grudnia 2013 r.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
9. Integralna część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy.
 - 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający

TR-501
RADCA PRAWNY
Michał Bonajda

Wykonawca