

Opis nieruchomości, w której będzie wykonywana usługa:

I. Opis nieruchomości:

Obiekt składa się z dwóch części: 8 i 10 kondygnacji o wysokości dla ustalenia wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej odpowiednio ok. 33,4 m i 40,35 budynek wysoki. Powierzchnia zabudowy – 1.172,5 m², powierzchnia użytkowa 6.498,56 m². Budynek składa się z dwóch części funkcjonalnych, które będą użytkowane przez dwóch różnych użytkowników – Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy i Toruński Inkubator Technologiczny. CNMW mieści się na kondygnacjach częściowo 1 oraz od 2 do 7, TIT na kondygnacjach częściowo 1 i 7 oraz od 8 do 9. W CNMW znajduje się wielokondygnacyjna przestrzeń ekspozycyjna, pracownie popularno-naukowe oraz warsztaty. W przestrzeni ekspozycyjnej CNMW znajduje się siedmiokondygnacyjna przestrzeń złożona z antresoli otwierających się na stożkową przestrzeń wyznaczoną przez płaszczyznę równoległą do płaszczyzny ruchu wahadła Foucault'a. Wahadło jest zawieszone u szczytu szklanej kopuły wychodzącej ponad dach – taras widokowy w ten sposób, że przechodzi przez całą wysokość ośmiokondygnacyjnej części. Kondygnacja trzecia ma podwójną wysokość. Komunikację pionową stanowią dwie klatki schodowe oraz dwa zespoły wind. Budynek sąsiaduje z Międzynarodowym Centrum Spotkań Młodzieży. W budynku znajdują się trzy wejścia do budynku. Od północy – wejście główne do Centrum Nowoczesności, od wschodu – wejście główne do Inkubatora Technologicznego, od zachodu – wejście/ wyjście ewakuacyjne z Centrum Nowoczesności.