

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr .....  
zawarta w dniu ..... r. w Toruniu, pomiędzy:

**Samorządową Instytucją Kultury Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy** z siedzibą przy ul. Władysława Łokietka 5, 87-100 Toruń, NIP 956-228-60-29, REGON 340875212, wpisaną rejestru instytucji kultury pod numerem 9/10, reprezentowaną przez:

1. Monikę Wiśniewską - Dyrektora
2. Aleksandrę Sobczak - Głównego Księgowego

zwaną dalej Zamawiającym lub Centrum,  
a

.....,  
....., NIP - ..... Regon ....., legitymującą się koncesją na wykonywanie usług ochrony osób i mienia nr ..... z dnia ..... r. reprezentowaną przez:  
zwaną w treści umowy Wykonawcą

Na podstawie przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na podstawie przepisów dotyczących zamówień na usługi społeczne i inne szczególne usługi - art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), zawarto umowę o następującej treści:


### § 1

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie koncesji nr..... wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikację, środki techniczne oraz kadrę umożliwiającą wykonanie zadań objętych niniejszą umową zgodnie z jej postanowieniami i z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:
  - Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia ( Dz. U. 2014, poz. 1099 ze zm.);
  - Ustawy z dnia 21 maja 1999r. o broni i amunicji (Dz. U. 2004, Nr 52 poz. 525 ze zm.);
  - Ustawy z dnia 22 stycznia 1999r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. 2005, Nr 196 poz. 1631 z 2005r. ze zm.);
  - Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002, Nr 101, poz.926 ze zm.);
  - Ustawy z dnia 21 listopada 1967r. o powszechnym obowiązku obrony RP (Dz. U. 2004, Nr 241, poz. 2416 ze zm.).
3. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązek ochrony mienia Zamawiającego w miejscu, czasie, zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową, Zapytaniem Ofertowym, Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia, a ponadto:
  - a) protokołem przekazania obiektu pod ochronę,
  - b) zbiorem przepisów regulujących wewnętrzną pracę w Centrum.
4. Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona budynku I oraz budynku II poprzez system kamer zamontowanych na budynku II z możliwością podglądu w budynku I. Szczegółowy opis zawiera załącznik nr 1 do umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia oraz Nieruchomości oraz przeciwdziałanie zagrożeniom, przez koncesjonowanego Wykonawcę w oparciu o postanowienia Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r. Nr 145 poz. 1221 ze zm.) budynku, realizowane zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę „Planem ochrony nieruchomości”.
6. Wykonawca przyjmuje do wykonania ilość roboczogodzin następująco:  
Na realizację zadania dla BUDYNKU I- 13.470 godzin pracy w ciągu roku.  
Na realizację zadania dla BUDYNKU II - 520 godzin dla miesięcy: listopad i grudzień  
Na realizację zadań dla obu budynków założono 13.990 roboczogodzin
7. Wykonawca ma obowiązek całodobowej, nieprzerwanej ochrony mienia Zamawiającego, odpowiada za sprawną organizację służb ochrony mienia – pracowników ochrony i należyte wykonywanie przez nich obowiązków, a także za ich wszechstronne przeszkolenie w pełnieniu obowiązków z uwzględnieniem specyfiki dozorowanego obiektu.

8. W ramach niniejszej umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, przy zachowaniu należytej staranności świadczonych usług, za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada także za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez osoby, którymi się posługuje przy realizacji umowy.
10. Zadanie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu polega na fizycznej ochronie osób i mienia całodobowo przez pracowników Wykonawcy, w szczególności w następującym zakresie:
  - a) ochrona obiektu i urządzeń przed dostępem do nich osób nieupoważnionych;
  - b) zapewnienie bezpieczeństwa osobom znajdującym się na terenie obiektu;
  - c) ochrona mienia przed kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem wraz z ujawnianiem faktów dewastacji mienia Zamawiającego;
  - d) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie obiektu i powiadomienie upoważnionego pracownika Zamawiającego o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku;
  - e) powiadamianie policji o czynach przestępczych zaistniałych na terenie Zamawiającego i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia policji;
  - f) kontrola osób i samochodów przyjeżdżających i opuszczających teren Zamawiającego;
  - g) stały dozór centrali pożarowych i antywłamaniowych;
  - h) stałe nadzorowanie gospodarki kluczami/kartą do kontroli dostępu do pomieszczeń bieżącego użytku w szczególności: warsztatów, sal ekspozycyjnych, drzwi ewakuacyjnych i pomieszczeń gospodarczych, technicznych (wydawanie na podstawie ważnych upoważnień oraz prowadzenie ścisłej ewidencji w tym zakresie);
  - i) podejmowanie działań mających na celu zapobieżenie skutkom awarii w przypadku wystąpienia awarii sieci energetycznej, telefonicznej, wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania;
  - j) prowadzenie kontroli zabezpieczenia pomieszczeń po godzinach pracy i w dniach wolnych od pracy;
  - k) dodatkowa ochrona w czasie spotkań/imprez organizowanych przez Zamawiającego;
  - l) współdziałanie w wykonywaniu zadań ochronnych z Policją, Strażą Miejską oraz jednostkami ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 grudnia 1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad współpracy specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych z Policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, ochrony cywilnej i strażami gminnymi (miejskimi) (Dz.U.1998, Nr 161, poz. 1108 ze zm.);
  - m) kontrola osób i samochodów przyjeżdżających i opuszczających teren Zamawiającego zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 922).
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo odsunięcia lub niedopuszczenia do pracy pracownika Wykonawcy naruszającego zasady wykonywania zamówienia określone umową, Zapytaniem Ofertowym, Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia lub właściwymi przepisami prawa. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie zapewnić innego pracownika na miejsce odsuniętego lub niedopuszczonego.
12. Każdy z pracowników pozostawionych do dyspozycji Zamawiającego będzie wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej lub kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego zgodnie z art. 26 i 27 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. 2014, poz. 1099).
13. Z uwagi na fakt, iż osoby, które wykonywać będą wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia w całości tj. w pełnym wymiarze godzinowym wykonywany był przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, by usługa ochrony i dozoru mienia będąca przedmiotem Umowy była świadczona w pełnym wymiarze godzinowym przez pracowników Wykonawcy, w ramach ich obowiązków wynikających z umowy o pracę. Roboczogodziny wypracowane w trakcie świadczenia Umowy nie mogą być świadczone przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o dzieło, umowy zlecenia lub jakiegokolwiek stosunku nie będącego stosunkiem pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - dotyczy zatrudnienia recepcjonisty i pracownika monitoringu/dowódcy ochrony.
14. Zamawiający uzna wymogi wskazane w ustępie powyższym za spełnione w przypadku, w którym Wykonawca do dnia podpisania Umowy złożył:





- a. potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopie umów o pracę zawartych pomiędzy pracownikami oddelegowanymi do realizacji przedmiotu Umowy a Wykonawcą. Kopia umowy/umów może zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
15. W przypadku gdy w czasie realizacji przedmiotu Umowy zajdzie konieczność zatrudnienia innego pracownika na potrzeby realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z pismem do Zamawiającego z prośbą o wyrażenie zgody na wykonywanie prac przez wskazaną osobę. Do pisma należy dołączyć dokumenty, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu oraz aktualny wykaz pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy. Niedopuszczalne jest oddelegowanie do pracy przez Wykonawcę nowego pracownika bez pisemnej zgody Zamawiającego.
16. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,  
b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,  
c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
17. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących przedmiot Umowy w trakcie jej realizacji:
- a. **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;  
b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;  
c. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;  
d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.
18. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 4 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot Umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 9 ust. 4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
19. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów BHP, przeciwpożarowych i innych obowiązujących w siedzibie Zamawiającego.
20. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
21. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia 10.000.000,00 złotych (słownie: dziesięć milionów złotych) oraz ubezpieczenie za szkody spowodowane przez ewentualnych podwykonawców (jeśli takich planuje). Dokument ubezpieczenia Wykonawca okaże Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.
- 



22. Okres ochrony ubezpieczeniowej winien rozpoczynać się od dnia zawarcia niniejszej umowy.
23. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przekaże Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej lub jeżeli wraz z umową ubezpieczenia lub polisą ubezpieczeniową Wykonawca nie dostarczy dowodów opłacania składek, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, na koszt Wykonawcy. W takiej sytuacji strony ustalają, że podpisanie niniejszej umowy przez Wykonawcę jest równoznaczne z udzieleniem na rzecz Zamawiającego upoważnienia do zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w niniejszym ustępie. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
24. Dokonanie pierwszej płatności na rzecz Wykonawcy uwarunkowane jest zawarciem ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 13.
25. Odpowiedzialność Wykonawcy rozpoczyna się od daty i godziny ustalonej w protokole przekazania obiektu pod ochronę.
26. Czas pracy personelu określony jest w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.

## § 2

1. Za wykonanie usługi strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie .....zł) za 1 godzinę świadczenia usługi ochrony przez jednego pracownika Wykonawcy, płatne z dołu miesięcznie, wyliczone na podstawie faktycznie przepracowanych godzin na poszczególnych obiektach ochrony, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Łączne wynagrodzenie należne Wykonawcy ustala się na kwotę ..... **zł brutto** (słownie: ..... /100), tj. .... zł netto (słownie: ..... /100) powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23% tj. w kwocie ..... zł (słownie:.....).
3. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotowego zamówienia, tj. ....

## § 3

1. Zakres obowiązków służby ochrony (pracowników ochrony) określa - oprócz przepisów prawa oraz instrukcji Zamawiającego i Wykonawcy - Plan Ochrony Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy w Toruniu z siedzibą przy ul. Władysława Łokietka 5 (dalej Plan Ochrony), stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Plan Ochrony określa szczegółowe obowiązki pracownika ochrony, sposób pełnienia służby, dokumentację, sposób jej prowadzenia oraz tryb postępowania pracownika ochrony w razie wystąpienia szkody i innych nieprawidłowości w obiektach.
3. Wykonawca kontroluje wykonanie pracy pracownika ochrony poprzez uprawniony do tego własny personel nadzoru i wyraża zgodę na kontrolę pracy pracowników ochrony przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego.
4. Zamawiający o każdym stwierdzonym wypadku niewłaściwego pełnienia służby przez pracowników ochrony powiadamia Wykonawcę, potwierdzając to na piśmie.

## § 4

1. W przypadku zaistnienia w dozorowanym obiekcie wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy - Zamawiający bezzwłocznie zawiadamia Wykonawcę i bierze udział w postępowaniu powypadkowym prowadzonym przez Wykonawcę, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
2. Oddany pod ochronę obiekt winien być zabezpieczony przed włamaniem przez właściwe zamknięcie, oświetlenie oraz zabezpieczony przed pożarem - zgodnie z Planem Ochrony.
3. Zamawiający udostępnia pracownikowi ochrony niezbędne instrukcje do prawidłowej ochrony obiektu (załączniki do Planu Ochrony), kod do systemu alarmowego oraz wykaz najważniejszych telefonów Zamawiającego - na wypadek powiadomienia w nagłych wypadkach, komplet kluczy do poszczególnych pomieszczeń – zgodnie ze spisem stanowiącym załącznik do protokołu przekazania obiektu.
4. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy o wszelkich zamierzonych zmianach w zakresie powiększenia, przemieszczenia lub innych zmianach ilościowych i jakościowych, a także o zmianie charakteru użytkowego lub przeznaczenia obiektu w stosunku do wyszczególnionych w protokole przekazania.
5. Do uprawnień Zamawiającego należy:





- a) możliwość kontroli w ciągu całego okresu obowiązywania niniejszej umowy czy pracownicy Wykonawcy wpisani są na listę, o której mowa w § 1 ust. 9;
- b) możliwość kontroli w ciągu całego okresu obowiązywania niniejszej umowy czy pracownicy Wykonawcy, o których mowa w § 1 ust. 10 są zatrudnieni na podstawie stosunku pracy.

## § 5

1. Wykonywane przez Wykonawcę usługi ochrony mienia w obiektach przyjętych pod ochronę mają za zadanie całodobową ochronę powierzonego mienia przed kradzieżą, włamaniem, pożarem, zalaniem i innymi szkodami, w zakresie określonym Planem Ochrony.
2. Wykonawca chroni mienie Zamawiającego przez swoich pracowników ochrony posterunkami ochrony, wyposażonymi w wymagany sprzęt zgodnie z warunkami Planu Ochrony.
3. Wykonawca odpowiada ponadto:
  - a. za kradzieże gotówki pozostawionej w dozorowanym obiekcie Zamawiającego, pod warunkiem, że była ona przechowywana zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - b. za kradzież dokumentów, pieczęci, stempli biurowych, chyba że po zakończeniu godzin pracy pozostawiono je bez zabezpieczenia.
4. Wykonawca nie odpowiada za szkody:
  - a. wyrządzone Zamawiającemu przez jego własnych pracowników, z wyjątkiem wypadku popełnienia przez nich kradzieży z włamaniem z zewnątrz do chronionego obiektu,
  - b. powstałe na skutek niedopełnienia przez Zamawiającego obowiązków prawidłowego zabezpieczenia mienia określonego niniejszą umową.
5. Wykonawca odpowiada za swoich pracowników ochrony oraz osoby kontrolujące ich pracę i wchodzące na teren Zamawiającego z upoważnienia Wykonawcy.
6. Zamiar zmiany osobowej pracowników ochrony winien być zgłoszony przez Wykonawcę na piśmie do Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu aktualnych zaświadczeń o dokonaniu wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony lub kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego w odniesieniu do wszystkich pracowników Wykonawcy pozostających do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania zaświadczeń, o których mowa w zdaniu 1 raz na kwartał. W przypadku braku zmian w zakresie danych, o których mowa w zdaniu 1, wystarczające będzie oświadczenie Wykonawcy sporządzone w formie pisemnej potwierdzające, że od uprzedniego przedstawienia zaświadczeń stan faktyczny nie uległ zmianie.
8. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu umów o pracę każdego z pracowników wykonujących czynności, o których mowa § 1 ust. 10 niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania umów, o których mowa w zdaniu 1 raz na kwartał. W przypadku braku zmian w zakresie danych, o których mowa w zdaniu 1, wystarczające będzie oświadczenie Wykonawcy sporządzone w formie pisemnej potwierdzające, że od uprzedniego przedstawienia zaświadczeń stan faktyczny nie uległ zmianie. Obowiązek uzyskania zgody pracowników Wykonawcy na przetwarzanie ich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 922) obciąża Wykonawcę.

## § 6

1. W razie zaistnienia szkody w strzeżonym przez Wykonawcę obiekcie Strony obowiązują następujący tryb postępowania:
  - a. Wykonawca zobowiązany jest natychmiast po stwierdzeniu kradzieży zawiadomić o tym Zamawiającego oraz właściwą jednostkę Policji. Zawiadomienie dokonane telefonicznie lub ustnie musi być potwierdzone na piśmie w ciągu 24 godzin. Taki sam obowiązek ciąży na Zamawiającym,
  - b. Zamawiający w miarę możliwości winien podać rodzaj i ilość oraz przypuszczalną wartość skradzionych przedmiotów. Zamawiający nadto zobowiązany jest podać datę i godzinę rozpoczęcia inwentaryzacji, aby przedstawiciel Wykonawcy mógł być przy niej obecny.
  - c. Zamawiający obciąża Wykonawcę do przeprowadzenia niezbędnego dochodzenia zmierzającego do ustalenia okoliczności powstania szkody, jej wysokości jak również udzieli wyjaśnień i przedstawi dowody, jakich odpowiednio do stanu sprawy można wymagać.



- d. Zamawiający zobowiązany jest sporządzić na własny koszt dokładne zestawienie strat celem wypłaty odszkodowania. Koszty opinii Rzeczoznawcy obciążają Wykonawcę.
2. W razie odzyskania skradzionych przedmiotów Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę. Jeśli Zamawiający odzyskał przedmioty w stanie niezmienionym, Wykonawca jest wolny od obowiązku wypłaty odszkodowania, a gdy odszkodowanie zostało już wypłacone Zamawiający obowiązany jest zwrócić Wykonawcy kwotę wypłaconego odszkodowania potrącając koszty konserwacji. Ocena wartości odzyskanych z kradzieży przedmiotów winna być dokonana w obecności przedstawicieli obu stron.
3. W przypadku naruszenia danych osobowych przez pracowników Wykonawcy, Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem przez Zleceniobiorcę powierzonych danych osobowych.

## § 7

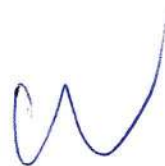
1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, stanowiące 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy, tj. ....zł, słownie: .....
2. Kwota zabezpieczenia Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone będzie w formie pieniężnej, zostanie wniesione na uzgodniony z Zamawiającym rachunek bankowy i będzie ono uznane za wniesione z chwilą uznania go na rachunku bankowym Zamawiającego.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w innej formie niż wskazana w ust. 3 wówczas Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego dowód jego wniesienia najpóźniej w dniu podpisania umowy.
5. Ustalone zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni liczonych od dnia prawidłowego zakończenia wykonywania umowy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo przeznaczyć kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami, bez uzyskania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, na pokrycie należności za usunięcie wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy, ujawnionych w trakcie trwania umowy, których Wykonawca nie usunie w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.

## § 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Przez nienależyte wykonanie obowiązków, Strony będą rozumiały: brak staranności przy wykonywaniu czynności związanych z ochroną obiektu, brak działań zapobiegających powstaniu szkody lub brak działań zapobiegających powiększaniu jej rozmiarów.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z jego winy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia miesięcznego za poprzedni miesiąc za każde zdarzenie. Za nienależyte wykonanie umowy Strony rozumieją w szczególności niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków określonych w § 1 i § 5 niniejszej umowy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia.
4. Niezależnie od kary umownej Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, o ile poniesiona szkoda jest wyższa od kary umownej.
5. Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, w razie powstania szkody w mieniu Zamawiającego, jeśli wina Wykonawcy zostanie stwierdzona przez Strony w sposób niebudzący wątpliwości.
6. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wartości całości umowy za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Wszystkie kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca ze skutkiem natychmiastowym albo powierzenia wykonania Usług w ramach danego Zlecenia/Interwencji innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, w przypadku:



- a. ogłoszenia upadłości, rozwiązania lub likwidacji firmy przez Wykonawcę.
  - b. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
  - c. nie podjęcia czynności usługi przez Wykonawcę.
  - d. przerwania wykonywania usługi przez Wykonawcę.
  - e. nienależytego wykonywania usługi przez Wykonawcę.
  - f. nie wniesienia w terminie, o którym mowa w § 7 ust.1 zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
  - g. utraty koncesji MSWiA na wykonywanie usług ochrony osób i mienia przez Wykonawcę.
  - h. niewykonania obowiązków określonych w § 5 ust. 7 i 8 niniejszej umowy po jednokrotnym pisemnym wezwaniu Zamawiającego do ich wypełnienia.
2. Nadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia okoliczności zgodnie z art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
  3. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia, które powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

#### § 11

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do objęcia klauzulą tajności informacji zawartych w Planie Ochrony oraz załącznikach oraz wszystkich informacji udzielonych ustnie stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa.

#### § 12

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności i są dopuszczalne jedynie w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość dokonywania zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności i przy zachowaniu wskazanych w umowie warunków dokonywania zmian:
  - a. zmiany ustawowej stawki podatku VAT (wówczas do cen netto zostanie doliczona nowa stawka podatku VAT),
  - b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawek składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

#### §13

3. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi.
5. Do spraw nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.
6. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1 (jednym) dla każdej ze stron.
8. Integralna część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - 1) Koncesja wydana przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji - załącznik nr 1;
  - 2) Plan Ochrony Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy - załącznik nr 2
  - 3) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr 3 .





.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca