

### Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu ..... w Toruniu, pomiędzy:

Samorządową Instytucją Kultury Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy z siedzibą przy ul. Władysława Łokietka 5, 87-100 Toruń, NIP 956-228-60-29, REGON 340875212, wpisaną do rejestru instytucji kultury pod numerem 9/10, reprezentowaną przez:

1. Monikę Wiśniewską - Dyrektora
2. Aleksandrę Sobczak - Głównego Księgowego

zwaną w treści umowy **Centrum**,

a

....., z siedzibą ....., wpisaną do ..... prowadzonego przez ..... pod numerem ....., posiadającą nr NIP ....., Regon ....., reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w treści umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest ustawienie 4 automatów vendingowych z żywnością i napojami w lokalu przeznaczonym na działalność Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy (zwanym dalej „Centrum”) znajdującym się przy ul. Władysława Łokietka 5 w Toruniu, w miejscu wyznaczonym przez Centrum, zwanym dalej „Miejscem”.
2. Miejsca ustawienia automatów usytuowane są na parterze oraz na czwartym piętrze w budynku Centrum przy ul. Władysława Łokietka 5 w Toruniu.
3. Wystawy Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy są otwarte wtorek, środa, czwartek w godzinach od 10.00 do 16.00, w piątki w godzinach od 11.00 do 20.00, w soboty i niedziele w godzinach 12.00 do 18.00.

#### § 2

1. Umowę niniejszą strony zawierają na czas oznaczony, tj. 2 lata.  
Czas trwania umowy zlecenia: od dnia ..... do dnia ..... z  
jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.
2. Wszelkie pisma kierowane

a) do Centrum będą doręczane na adres:

Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy  
ul. Władysława Łokietka 5, 87-100 Toruń

b) do Wykonawcy na adres: .....

3. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 2 uznaje się za doręczone.
4. Pismo przesłane drugiej Stronie na adres określony w ust. 2 awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone.

### **§ 3**

1. Centrum udostępnia Wykonawcy miejsce, w celu ustawienia przez niego automatów vendingowych, w zamian za opłacanie zryczałtowanych opłat związanych z energią elektryczną, z wodą oraz podatkiem od nieruchomości na podstawie faktury VAT wystawionej przez Centrum raz w miesiącu. Fakturę należy wystawić na:  
.....  
.....
2. Faktura będzie płaćna przelewem w terminie do 14 dni od dnia wpłynięcia do siedziby Wykonawcy.
3. Wykonawca upoważnia Centrum do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
4. W przypadku nie uiszczenia opłaty w terminie określonym w ust. 2 Centrum przysługuje prawo żądania odsetek ustawowych z tytułu opóźnień w zapłacie. W przypadku zalegania lub opóźnienia się przez Wykonawcę z płatnościami wynikającymi z niniejszej umowy, dokonane przez Wykonawcę wpłaty Centrum ma prawo zaliczyć w pierwszej kolejności na odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia, następnie na opłaty zaległe, a dopiero w ostatniej kolejności na opłaty bieżące.
5. Opóźnienie w zapłacie za opłaty, o których mowa w ust. 1 przekraczające dwa pełne okresy płatności stanowi podstawę do rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.
6. Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy oraz instalacją automatów ponosi Wykonawca.

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że automaty będą sprawne przez cały okres trwania umowy.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek usterki, sprawiającej niewłaściwe funkcjonowanie automatów, wykonawca zobowiązuje się do usunięcia jej w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia usterki przez Centrum.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ciągłego uzupełniania asortymentu w każdym z automatów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia automatów w asortyment przedstawiony w ofercie konkursowej oraz do utrzymywania cen produktów podlegających ocenie w ofercie przez cały okres trwania umowy.
5. Ceny pozostałych produktów w automatach, niewymienionych w ofercie, należą do indywidualnej decyzji Wykonawcy.
6. W przypadku wycofania produktu przedstawionego w ofercie Wykonawca ma możliwość zamiany tego produktu na inny tej samej jakości lub lepszy za zgodą Centrum.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania działalności zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji konkursowej (w szczególności Regulaminie i załącznikach) oraz w Ofercie Wykonawcy, stanowiących jednocześnie załączniki do niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań higieniczno-sanitarnych.

### **§ 5**

1. Centrum ma prawo na każdym etapie trwania umowy skontrolować Wykonawcę, czy realizuje umowę i prowadzi działalność zgodnie z wymaganiami Centrum oraz przepisami prawa.
2. W przypadku nieprawidłowej realizacji umowy Centrum ma prawo wypowiedzenia umowy Wykonawcy bez zachowania terminów wypowiedzenia, po jednokrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej zapisami.
3. Centrum może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadkach gdy Wykonawca:
  - a) używa lokalu w sposób sprzeczny z umową, w tym dopuszcza do powstania szkód lub niszczy urządzenia w budynku przeznaczone do wspólnego korzystania i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, lub
  - b) wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi, lub
  - c) pomimo wcześniejszego upomnienia ze strony Centrum, przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali w budynku uciążliwym, lub
  - d) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty opłat za energię elektryczną, wodę lub podatek od nieruchomości.

4. Centrum ma ponadto prawo wypowiedzenia umowy za jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia w przypadku gdy:
  - a) nie jest spełnione którekolwiek wymaganie zawarte w dokumentacji konkursowej, lub
  - b) zachodzi konieczność przeznaczenia lokalu na inne cele, niż określone w niniejszej umowie, w tym na potrzeby własne Centrum, lub
  - c) nie jest spełniony §4 ust. 2
5. Umowa może zostać rozwiązana przez Strony w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia brakującego asortymentu w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia braków przez Centrum. W przeciwnym wypadku Centrum ma prawo ukarać Wykonawcę karą umowną w wysokości 100zł (sto złotych) za każdy zgłoszony przypadek.

#### **§ 6**

1. Zaprzestanie naliczania opłat związanych z wodą, energią elektryczną i podatkiem od nieruchomości nastąpi w momencie demontażu automatów z lokalu Centrum. Serwisant po ukończeniu demontażu zobowiązany jest do wypełnienia w Centrum protokołu odbioru, który jest dokumentem potwierdzającym demontaż automatów oraz zamykającym czas trwania umowy.
2. Po wygaśnięciu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Centrum udostępnionego Miejsca w stanie niepogorszonym, jednakże nie ponosi on odpowiedzialności za zużycie Miejsca będące następstwem jego prawidłowego używania.

#### **§ 7**

1. Wykonawca bez zgody Centrum wyrażonej na piśmie nie może dokonywać istotnych zmian ani ulepszeń w miejscu ustawienia automatów.
2. Wykonawca nie może dokonywać w miejscu ustawienia automatów żadnych zmian rozkładu, rozbiórek, przebić podłóg, bez wyraźnej, uprzedniej pisemnej zgody Centrum i na warunkach przez niego określonych.
3. Jeżeli Wykonawca zmienił lub ulepszył lokal bez wymaganej zgody, Centrum może według swego wyboru albo zatrzymać ulepszenia albo żądać przywrócenia przez Wykonawcę i na koszt Wykonawcy lokalu do stanu pierwotnego. W przypadku zatrzymania ulepszeń lub zmian Wykonawcy nie przysługuje zwrot poniesionych nakładów.

#### **§ 8**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej i ich podpisania przez obie Strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i prawa miejscowego.
3. Spory mogące wynikać ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Centrum.
4. Wszystkie załączniki oraz dokumenty konkursowe stanowią integralną część niniejszej umowy.

#### **§ 9**

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy**

-----

**Wykonawca**

-----